

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2024


Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige på 130.000 kr., hvilket svarer til 5,66%

Lejeændring pr. 1. januar 2024

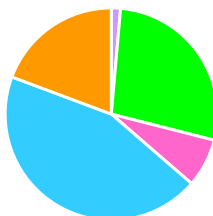
	Forhøjelses procent	Samlet lejeforhøjelse for hele afdelingen	Gennemsnitlige forhøjelse pr. m ²	Gennemsnitlige leje pr. m ²
Familieboliger	5,66	130.000	44	831

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2024

	Størrelse	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
4-rums Familieboliger	79	5.175	293	5.468

Hvad bliver din husleje brugt til

- NETTOKAPITALUDGIFTER
- OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER
- VARIABLE UDGIFTER
- HENLÆGGELSER
- EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER


Stigningen skyldes:

Stigning i henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse 200.000 kr.

Lån udløbet i 2023, hvilket betyder et fald på 121.000 kr.

Afskrivning af underskud fra 2022 på 45.000 kr.

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2022 inkl. noter kan ses på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Beboerbudget 2024
Afdeling: Afdeling 001 De 37 Huse

Kontonr.		Budget 2024	Budget 2023	Resultatopgørelse 2022
	UDGIFTER			
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	34.000	34.000	33.828
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	242.000	242.000	241.568
109	● Renovation	158.000	158.000	144.186
110	● Forsikringer	51.000	45.000	44.529
112	● Bidrag til boligorganisationen	178.000	171.000	170.101
113	● Afdelingens pligtmæssige bidrag	45.000	39.000	38.019
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	674.000	655.000	638.401
114	● Renholdelse	119.000	108.000	101.020
115	● Almindelig vedligeholdelse	50.000	50.000	49.224
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	916.000	766.000	788.720
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-916.000	-766.000	-788.720
117	Istandsættelse ved fraflytning	30.000	30.000	48.422
	Heraf dækkes af henlæggelser	-30.000	-30.000	-48.422
119	● Diverse udgifter	12.000	13.000	8.433
	Variable udgifter i alt	181.000	171.000	158.677
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	1.070.000	870.000	988.847
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	14.000	5.000	3.000
	Henlæggelser i alt	1.084.000	875.000	991.847
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	427.000	548.000	543.382
131	● Andre renter	0	18.000	121.798
133	● Afvikling af underskud tidligere år	45.000	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	95
	Ekstraordinære udgifter i alt	472.000	566.000	665.275
	Udgifter i alt	2.445.000	2.301.000	2.488.028
201	● Huslejeindtægter	2.298.000	2.297.000	2.188.488
	● Øvrige indtægter	0	2.000	1.800
202	● Renter	17.000	0	123.543
203	● Andre ordinære indtægter	0	2.000	37.255
	Ordinære indtægter i alt	2.315.000	2.301.000	2.351.086
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	2.799
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	2.799
	Indtægter i alt	2.315.000	2.301.000	2.353.885
210	Årets huslejestigning/underskud	130.000	0	134.143
	Indtægter og underskud i alt	2.445.000	2.301.000	2.488.028

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse